

Transferprojekt Gebäudeversicherung Archivierungsprozess

Inhalt

1	Ablauf der Archivierung	1
2	Export mit GemDat „GV Tabellen Export 2.01“	1
2.1	Exportstruktur	1
2.2	Konvertierung und Datenreduktion.....	3
2.3	GV-Viewer	4
2.4	Paketierung und Ingest	5
2.5	Verarbeitung im Script.....	6
3	Anhang	8
3.1	ODCB Steuerdatei: schema.ini	8
3.2	Präferenzdatei: gv-v11.prefs	11
3.3	Datenmodell: gv-model-v11	11
3.4	SQL SELECT Dateien	13

1 Ablauf der Archivierung

Jährlich werden bei der Kantonalen Gebäudeversicherung ein Registerdatenexport durchgeführt und die exportierten CSV-Dateien an das Archiv geliefert. Im Falle von GemDat als Softwarelösung bei der Gebäudeversicherung wird der Export mit „GV Tabellen Export 2.01“ als GV-Tabellenexport¹ durchgeführt. Im Falle von System Hasler wird ein CSV-Export mit sechs entsprechenden Datenbankabfragen erstellt². Details der Ablieferung und Stichtag richten sich nach den Vereinbarungen zwischen Archiv und Gebäudeversicherung, empfohlen wird aber eine Ablieferung unter Einhaltung des eCH-Standards 0160 „Archivische Ablieferungsschnittstelle“.³ Von Vorteil ist es, wenn zur Ablieferung der Gebäudeversicherung auch noch ein paar aussagekräftige Gebäudeblätter aus dem Originalsystem mitgeliefert werden können (PDF oder Papier). Mit diesen Gebäudeblättern ist es dann einfacher möglich, die Ablieferung stichprobenweise zu prüfen.

2 Export mit GemDat „GV Tabellen Export 2.01“

2.1 Exportstruktur

Die Softwarelösung der Firma GemDat für Gebäudeversicherungen stellt eine Daten-Exportschnittstelle „GV Tabellen Export 2.01“ zur Verfügung. Diese Schnittstelle besteht aus der Beschreibung des exportierten Datenmodells und einem Administrator-Job, der diesen Export auslöst. Der Export erfolgt als Set von CSV-Dateien, die zusammen ein relationales Datenmodell bilden. Wahlweise kann auf dieselben Daten auch via ODBC zugegriffen werden.

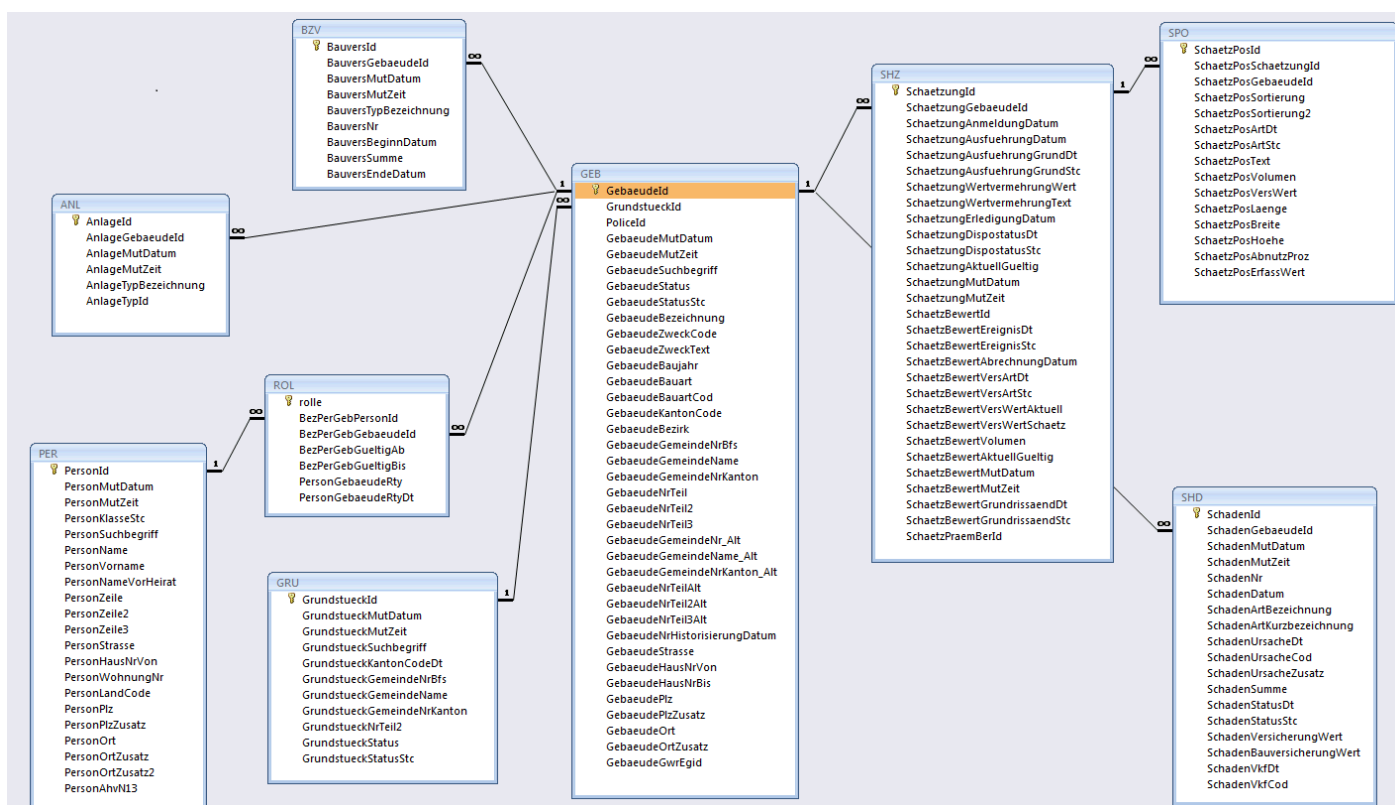
¹ Siehe *GVTabellenExport_v2.01.pdf* der Firma GemDat vom 22. Dezember 2009

² Siehe *Tabellenmapping_Gemdat_Hasler_V7.pdf* vom 14. September 2006 und *Datenmodell_System-Hasler.xls*.

³ Die Ablieferung ist auch in *GVA_Uebernahme_Prozessbeschreibung_V7.pdf* vom 14. September 2006 im Detail spezifiziert.

Der Administrator-Job erlaubt, den Gültigkeitsbereich und Umfang der exportierten Daten festzulegen; es können also Daten zu einzelnen Gemeinden wie auch ein zeitlicher Ausschnitt festgelegt werden. Zur Job-Parametrisierung sind umfangreiche Kenntnisse der GemDat-Datenbank notwendig.

Die exportierten Daten sind recht umfangreich und dienen heute vor allem dem statistischen Abgleich von Datenbeständen in der kantonalen Verwaltung. In der Folge eine grafische Ansicht des Datenmodells.



Datenmodell GV Tabellen Export 2.01

Die exportierten CSV-Tabellen heissen dann etwa:

```
GEB_V_20120713145102P.dat
GRU_V_20120713145102P.dat
PER_V_20120713145102P.dat
ROL_V_20120713145102P.dat
SHD_V_20120713145102P.dat
SHZ_V_20120713145102P.dat
SPO_V_20120713145102P.dat
```

Die ersten drei Zeichen des Dateinamens bezeichnen die Tabelle, der Rest wird vom GemDat-Operator gesetzt und bezeichnet Exportparameter und Exportzeitstempel. Die Tabelle BZV (Bauzeitversicherung) ist nicht Teil der archivischen Bewertung. Die Tabelle ANL (Anlagedaten) kann gegebenenfalls leer sein und muss dann als *dummy* Tabelle angelegt werden.

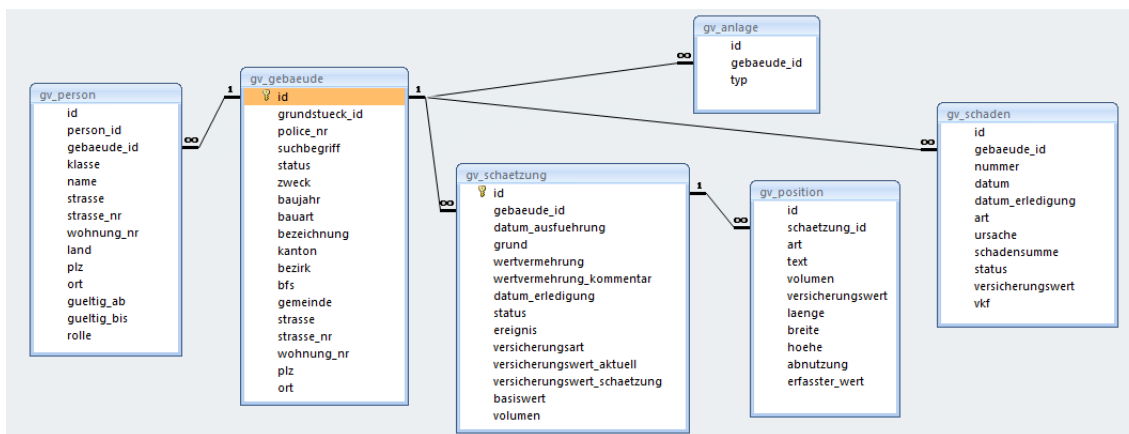
Die Charakteristik der CSV-Dateien wird durch folgende Microsoft ODCB bestimmt:

```
ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
CharacterSet=ANSI
```

D.h. die erste Zeile enthält den Tabellennamen, das CSV-Trennzeichen ist der Tabulator und der Zeichensatz ist ANSI (erweitert).

2.2 Konvertierung und Datenreduktion

Im Sinne einer für die Langzeitarchivierung wünschenswerte Datenreduktion wird nur ein Teil dieser Daten mit csv2siard in eine SIARD-Datei umgewandelt. Die folgende Grafik zeigt das reduzierte Datenmodell.



Das Datenmodell gv-model-v11

Das Tool csv2siard erlaubt die Umwandlung ohne Programmierung, sondern alleine durch Hinterlegen von SQL *SELECT Statements*. Diese werden auf die CSV-Dateien als Tabellen angewendet und das Ergebnis (im Sinne von SELECT INTO) im SIARD-Format gespeichert. Aus Datenbanksicht wird eine View über den exportierten Daten gebildet und in Tabellen gespeichert (ein Verfahren, das im Bereich Data Mining üblich und dort unter der Bezeichnung *Materialized Views* bekannt ist).

Dazu wird der Microsoft Text ODBC Treiber verwendet. Aus technischen Gründen müssen die Dateien dafür die Endung „.csv“ und nicht „.dat“ haben. Ein erster Schritt ist also die Umbenennung der Dateien bzw. ein Kopieren der Dateien in *anl.csv*, *geb.csv*, *gru.csv*, *per.csv*, *rol.csv*, *shd.csv*, *shz.csv* und *spo.csv* im Ordner *./odbcdata*. Die Steuerdatei *schema.ini*⁴ im selben Ordner beschreibt die Tabellenstruktur der CSV-Dateien. In der csv2siard-Präferenzdatei⁵ wird dann auf diese Datenstruktur verwiesen.⁶

```
# ODBC Settings
ODBC_DSN=Driver={Microsoft Access Text Driver (*.txt, *.csv)};Dbq=./odbcdata
```

Für jede Tabelle in der SIARD-Datei wird ein *SELECT Statement* definiert. Der Dateiname des Statements definiert den Namen der Datei in der SIARD-Datei. Beispiel: *gv_person.sql* erzeugt die Tabelle *gv_person* durch einen JOIN zwischen den beiden Tabellen *per.csv* und *rol.csv*.

```
SELECT
PER.PersonId AS id,
PER.PersonId AS person_id,
ROL.BezPerGebGebaeudeId AS gebaeude_id,
Right (PER.PersonKlasseStc,3) AS klasse,
PER.PersonSuchbegriff AS name,
PER.PersonStrasse AS strasse,
```

⁴ Siehe *schema.ini* im Anhang.

⁵ Beispiel Präferenzdatei für den Export der Gebäudeversicherung Kanton Luzern im Anhang.

⁶ Siehe dazu csv2siard 1.8.6 Anwendungshandbuch_v1.8.pdf, Kapitel 10, CSV via ODBC.

```

PER.PersonHausNrVon AS strasse_nr,
PER.PersonWohnungNr AS wohnung_nr,
PER.PersonLandCode AS land,
PER.PersonPlz & IIf (PER.PersonPlzZusatz='00','','- ' & PersonPlzZusatz) AS plz,
PER.PersonOrt & IIf (PER.PersonOrtZusatz,' ' & PersonOrtZusatz,') AS ort,
ROL.BezPerGebGueltigAb AS gueltig_ab,
ROL.BezPerGebGueltigBis AS gueltig_bis,
ROL.PersonGebaeudeRtyDt AS rolle
FROM per.csv AS PER
INNER JOIN rol.csv AS ROL ON PER.PersonId = ROL.BezPerGebPersonId;

```

Zur Kontrolle der neuen Datenstruktur wird csv2siard eine Datenbankschema-Beschreibung in Torque 4.0 Syntax vorgegeben⁷. Nur wenn die Daten aus dem ODBC SELECT der vorgegebenen Datenstruktur entsprechen (Tabellenstruktur, Feldtypen), wird eine SIARD-Datei angelegt. Hier im Beispiel die Tabelle *gv_person*:

```

<table name="gv_person" description="Enthält für alle exportierten Gebäude die Personendaten für die Personen,
die entweder als Eigentümer oder Verwalter auftreten">
  <option key="file" value="gv_person.dat"/>
  <column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Personen-ID" required="true"/>
  <column name="person_id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige Personen-ID"/>
  <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
  <column name="klasse" type="VARCHAR" size="255" description="NAT: natürliche Person - JUR: juristische
(nicht natürliche) Person"/>
  <column name="name" type="VARCHAR" size="255" description="Personen-Suchbegriff"/>
  <column name="strasse" type="VARCHAR" size="255" description="Strasse oder Flurbezeichnung"/>
  <column name="strasse_nr" type="VARCHAR" size="255" description="Hausnummer (möglich ist auch 33/35'
oder '87, 89)"/>
  <column name="wohnung_nr" type="VARCHAR" size="20" description="Wohnungsnummer"/>
  <column name="land" type="VARCHAR" size="255" description="Land"/>
  <column name="plz" type="VARCHAR" size="16" description="Postleitzahl"/>
  <column name="ort" type="VARCHAR" size="255" description="Ort"/>
  <column name="gueltig_ab" type="DATE" description="Handänderungs- oder technisches Gültig-ab-Datum"/>
  <column name="gueltig_bis" type="DATE" description="Gültig-bis-Datum. Wenn Beziehung noch gültig ist, wird
kein Datum (leer) geliefert"/>
  <column name="rolle" type="VARCHAR" size="255" description="Rolle im Klartext"/>
  <foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_person_gebaeude">
    <reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
  </foreign-key>
</table>
Ausschnitt gv_person aus gv-model-v11.xml

```

Feldtyp, *Constraints* und Feldbeschreibung werden in die SIARD Datei übernommen

2.3 GV-Viewer

Der GV-Viewer ist ein Formular- und Listengenerator in MS-Access. Der GV-Viewer ist naturgemäss nicht Teil der Langzeitarchivierung sondern nach OAIS Teil des *Access*. Als MS-Access-Datenbank wird er im Laufe der Zeit auch obsolet werden. Der GV-Viewer steht als leere MS-Access-Datenbank mit entsprechenden Formularen und Listen mit einem *Query by Form* Interface zur Verfügung. Damit Gebäudeblätter, Gebäudelisten oder Schadenlisten erzeugt werden können, müssen die Registerdaten in

⁷ Siehe im Anhang Datenmodell gv-model-v11

die MS-Access-Datenbank geladen werden. Das geschieht am besten mit SIARD-Suite, entweder mit SiardEdit oder SiardtoDB⁸.

```
siardtodb.cmd -d ODBC -n "Driver={Microsoft Access Driver
(*.mdb)};Dbq=gv_2012.mdb" -u Administrator -s gv_2012.siard -p ""
```

In diesem Beispiel wird die SIARD Datei *gv_2012.siard* in die MS-Access-Datenbank *gv_2012.mdb* geladen. Anschliessend können die entsprechenden Abfragen gemacht und mit den originalen Gebäudeblättern verglichen werden.

The screenshot shows the GV-Viewer interface. On the left is a 'QbF Abfrage' (Query by Form) window with fields for Gemeinde, Lage, Grundstück, Gebäude, Name, Adresse, Schaden, Ursache, and Datum. On the right is a 'Gebäudeblatt' (Building Sheet) for a specific building, showing details like Gemeinde, Lage, Grundstück, Eigentümer, Schätzung, and Gebäudeteil. Below these is a 'Gebäudeverzeichnis' (Building List) table.

Gemeinde	Lage	Police-Nr	Geb.-Nr.	Baujahr	Beschreibung	Name	Adr.
Bubendorf	Baslerstr. 2	01.10008	202	1969	Kleine Wohngebäude	Eigt. Sachbet Italo Erben	AT-4
	Hauptstr. 50	01.10009	1	1899	Gastwirtschaftsbetriebe	Verw. Sachbet Ernestna	Basel
						Eigt. Dalcher Marcell	Gril
							Bub.

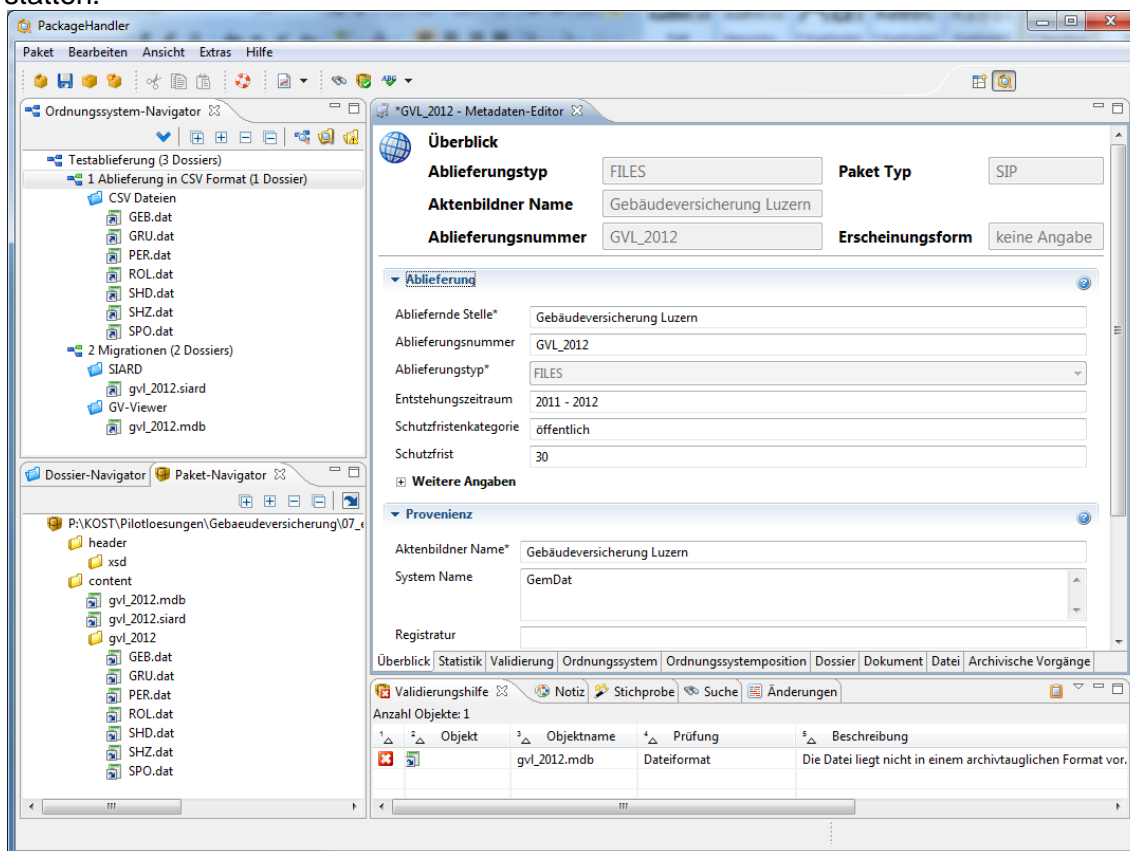
Query by Form und verschiedene Datenansichten im GV-Viewer

2.4 Paketierung und Ingest

Nach der Konvertierung der SIARD-Datei sollen die Registerdaten in ein ingestfähiges Paket nach eCH-0160 eingebunden werden. Das Paket enthält die abgelieferten CSV-Dateien, die SIARD-Datei als ersten Migrationsschritt (bewertet und in Langzeitarchivierungsformat) und allenfalls den GV-Viewer in Form der MS-Access-Datenbank. Der GV-Viewer erlaubt, die Registerdaten in Form von Gebäudeblätter und Gebäudelisten anzuschauen. Er kann entweder im Paket eingebettet oder separat verwaltet werden.

⁸ SiardEdit ist ein Windows-Programm, Siardtodb ein entsprechendes Kommandozeilentool in der SIARD Suite des Schweizerischen Bundesarchivs
<http://www.bar.admin.ch/dienstleistungen/00823/00825/index.html?lang=de>

Die Paketbildung geht mit Hilfe eines leeren eCH-0160-Pakets vom Typ FILES gut von statten.



SIP gebildet mit dem PackageHandler des Schweizerischen Bundesarchivs

2.5 Verarbeitung im Script

Die einzelnen Verarbeitungsschritte können in einem Microsoft *Commands Script* realisiert werden. Das Beispiel ist verkürzt und der Lesbarkeit wegen auch etwas vereinfacht, aber durchaus funktionsfähig. Folgende Annahmen sind getroffen:

- Die ursprüngliche CSV-Ablieferung befindet sich im Ordner *gv_2012*.
- Die Programme und Tools sind in *c:\Software* installiert.
- Das Datenmodell *gv-model-v11.xml* befindet sich im aktuellen Arbeitsverzeichnis.
- Im Verzeichnis *GemDatExport_v11* befinden sich
 - die ODCB-Texttreiber-Steuerdatei *schema.ini*
 - eine leere CSV-Datei *ANL.csv* (nur die erste Zeile mit den Feldnamen)
 - das Datenmodell *gv-model-v11.xml*
 - die csv2siard-Präferenzdatei *gv-v11.prefs*
 - die Dateien mit den entsprechenden SQL SELECT Befehlen *gv_anlage.sql*, *gv_gebaeude.sql*, *gv_person.sql*, *gv_position.sql*, *gv_schaden.sql* und *gv_schaetzung.sql*

```

REM -----
@ECHO OFF
SETLOCAL

REM Einen leeren Ordner odbcddata anlegen -----
MKDIR odbcddata

REM Dateien in den Ordner odbcddata kopieren und umbenennen -----
COPY gv_2012\GEB*. * odbcddata\GEB.csv
COPY gv_2012\GRU*. * odbcddata\GRU.csv
COPY gv_2012\PER*. * odbcddata\PER.csv
COPY gv_2012\ROL*. * odbcddata\ROL.csv
COPY gv_2012\SHD*. * odbcddata\SHD.csv
COPY gv_2012\SHZ*. * odbcddata\SHZ.csv
COPY gv_2012\SPO*. * odbcddata\SPO.csv

REM Fehlende leere Datei ANL.csv beifügen -----
COPY GemDatExport_v11\ANL.csv odbcddata

REM ODBC Text Schema kopieren -----
COPY GemDatExport_v11\schema.ini odbcddata

REM Mit csv2siard die CSV-Dateien in SIARD umwandeln -----
c:\Software\csv2siard.1.8.6\bin\csv2siard.exe GemDatExport_v11\gv-model-v11.xml GemDa-
tExport_v11 gv_2012.siard GemDatExport_v11\gv-v11.prefs
REM Leere MS-Access Datenbank bereitstellen -----
COPY GV-Viewer_v11.mdb gv_2012.mdb

REM Mit siardtodb Daten aus SIARD in MS-Access-Datenbank laden -----
c:\Software\siardsuite_1.44\siardtodb.cmd -d ODBC -n "Driver={Microsoft Access Driver
(*.mdb)};Dbq=gv_2012.mdb" -u Administrator -s gv_2012.siard -p ""

```

3 Anhang

3.1 ODBC Steuerdatei: schema.ini

[anl.csv]

```
ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=ANLAGEID Char Width 2000
Col2=ANLAGEGEBAEUDEID Char Width 2000
Col3=ANLAGEMUTDATUM Char Width 2000
Col4=ANLAGEMUTZEIT Char Width 2000
Col5=ANLAGETYPBEZEICHNUNG Char Width 2000
Col6=ANLAGETYPID Char Width 2000
```

[geb.csv]

```
ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=GEBAEUDEID Char Width 2000
Col2=GRUNDSTUECKID Char Width 2000
Col3=POLICEID Char Width 2000
Col4=GEBAEUDEMUTDATUM Char Width 2000
Col5=GEBAEUDESUCHBEGRIFF Char Width 2000
Col6=GEBAEUDESTATUS Char Width 2000
Col7=GEBAEUDESTATUSSTC Char Width 2000
Col8=GEBAEUDEBEZEICHNUNG Char Width 2000
Col9=GEBAEUDEZWECKCODE Char Width 2000
Col10=GEBAEUDEZWECKTEXT Char Width 2000
Col11=GEBAEUDEBAUJAHR Char Width 2000
Col12=GEBAEUDEBAUART Char Width 2000
Col13=GEBAEUDEBAUARTCOD Char Width 2000
Col14=GEBAEUDEKANTONCODE Char Width 2000
Col15=GEBAEUDEBEZIRK Char Width 2000
Col16=GEBAEUDEGEMEINDENRBFS Char Width 2000
Col17=GEBAEUDEGEMEINDENAME Char Width 2000
Col18=GEBAEUDEGEMEINDENRKANTON Char Width 2000
Col19=GEBAEUDENRTEIL Char Width 2000
Col20=GEBAEUDENRTEIL2 Char Width 2000
Col21=GEBAEUDENRTEIL3 Char Width 2000
Col22=GEBAEUDEGEMEINDENR_ALT Char Width 2000
Col23=GEBAEUDEGEMEINDENAME_ALT Char Width 2000
Col24=GEBAEUDEGEMEINDENRKANTON_ALT Char Width 2000
Col25=GEBAEUDENRTEILALT Char Width 2000
Col26=GEBAEUDENRTEIL2ALT Char Width 2000
Col27=GEBAEUDENRTEIL3ALT Char Width 2000
Col28=GEBAEUDENRHISTORISIERUNGSDATUM Char Width 2000
Col29=GEBAEUDESTRASSE Char Width 2000
Col30=GEBAEUDEHAUSNRVON Char Width 2000
Col31=GEBAEUDEHAUSNRBIS Char Width 2000
Col32=GEBAEUDEPLZ Char Width 2000
Col33=GEBAEUDEPLZZUSATZ Char Width 2000
Col34=GEBAEUDEORT Char Width 2000
Col35=GEBAEUDEORTZUSATZ Char Width 2000
Col36=GEBAEUDEGWREGID Char Width 2000
```

[gru.csv]

```
ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=GRUNDSTUECKID Char Width 2000
```


Col2=GRUNDSTUECKMUTDATUM Char Width 2000
Col3=GRUNDSTUECKSUCHBEGRIFF Char Width 2000
Col4=GRUNDSTUECKKANTONCODEDT Char Width 2000
Col5=GRUNDSTUECKGEMEINDENRBFS Char Width 2000
Col6=GRUNDSTUECKGEMEINDENAME Char Width 2000
Col7=GRUNDSTUECKGEMEINDENRKANTON Char Width 2000
Col8=GRUNDSTUECKNRTEIL2 Char Width 2000
Col9=GRUNDSTUECKSTATUS Char Width 2000
Col10=GRUNDSTUECKSTATUSSTC Char Width 2000

[per.csv]

ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=PERSONID Char Width 2000
Col2=PERSONMUTDATUM Char Width 2000
Col3=PERSONKLASSESTC Char Width 2000
Col4=PERSONSUCHBEGRIFF Char Width 2000
Col5=PERSONNAME Char Width 2000
Col6=PERSONVORNAME Char Width 2000
Col7=PERSONNAMEVORHEIRAT Char Width 2000
Col8=PERSONZEILE Char Width 2000
Col9=PERSONZEILE2 Char Width 2000
Col10=PERSONZEILE3 Char Width 2000
Col11=PERSONSTRASSE Char Width 2000
Col12=PERSONHAUSNRVON Char Width 2000
Col13=PERSONWOHNUNGNR Char Width 2000
Col14=PERSONLANDCODE Char Width 2000
Col15=PERSONPLZ Char Width 2000
Col16=PERSONPLZZUSATZ Char Width 2000
Col17=PERSONORT Char Width 2000
Col18=PERSONORTZUSATZ Char Width 2000
Col19=PERSONORTZUSATZ2 Char Width 2000
Col20=PERSONAHVN13 Char Width 2000

[rol.csv]

ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=BEZPERGEBPERSONID Char Width 2000
Col2=BEZPERGEBGEBAEUDEID Char Width 2000
Col3=BEZPERGEBGUELTIGAB Char Width 2000
Col4=BEZPERGEBGUELTIGBIS Char Width 2000
Col5=PERSONGEBAEUDERTY Char Width 2000
Col6=PERSONGEBAEUDERTYDT Char Width 2000

[shd.csv]

ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=SCHADENID Char Width 2000
Col2=SCHADENGEBAEUDEID Char Width 2000
Col3=SCHADENMUTDATUM Char Width 2000
Col4=SCHADENNR Char Width 2000
Col5=SCHADENDATUM Char Width 2000
Col6=SCHADENARTBEZEICHNUNG Char Width 2000
Col7=SCHADENARTKURZBEZEICHNUNG Char Width 2000
Col8=SCHADENURSACHEDT Char Width 2000
Col9=SCHADENURSACHECOD Char Width 2000
Col10=SCHADENURSACHEZUSATZ Char Width 2000
Col11=SCHADENSUMME Char Width 2000
Col12=SCHADENSTATUSDT Char Width 2000

Col13=SCHADENSTATUSSTC Char Width 2000
Col14=SCHADENVERSICHERUNGWERT Char Width 2000
Col15=SCHADENBAUVERSICHERUNGWERT Char Width 2000
Col16=SCHADENVKFDT Char Width 2000
Col17=SCHADENVKFCOD Char Width 2000

[shz.csv]

ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=SCHAETZUNGID Char Width 2000
Col2=SCHAETZUNGEBAEUDEID Char Width 2000
Col3=SCHAETZUNGANMELDUNG DATUM Char Width 2000
Col4=SCHAETZUNGAUSFUEHRUNG DATUM Char Width 2000
Col5=SCHAETZUNGAUSFUEHRUNGGRUNDDT Char Width 2000
Col6=SCHAETZUNGAUSFUEHRUNGGRUNDSTC Char Width 2000
Col7=SCHAETZUNGWERTVERMEHRUNGWERT Char Width 2000
Col8=SCHAETZUNGWERTVERMEHRUNGTEXT Char Width 2000
Col9=SCHAETZUNGERLEDIGUNG DATUM Char Width 2000
Col10=SCHAETZUNGDISPOSTATUSDT Char Width 2000
Col11=SCHAETZUNGDISPOSTATUSSTC Char Width 2000
Col12=SCHAETZUNGAKTUELLGUELTIG Char Width 2000
Col13=SCHAETZUNG MUT DATUM Char Width 2000
Col14=SCHAETZBEWERTID Char Width 2000
Col15=SCHAETZBEWERTEREIGNISDT Char Width 2000
Col16=SCHAETZBEWERTEREIGNISSTC Char Width 2000
Col17=SCHAETZBEWERTABRECHNUNG DATUM Char Width 2000
Col18=SCHAETZBEWERTVERSARTDT Char Width 2000
Col19=SCHAETZBEWERTVERSARTSTC Char Width 2000
Col20=SCHAETZBEWERTVERSWERTAKTUELL Char Width 2000
Col21=SCHAETZBEWERTVERSWERTSCHAETZ Char Width 2000
Col22=SCHAETZBEWERTVOLUMEN Char Width 2000
Col23=SCHAETZBEWERTAKTUELLGUELTIG Char Width 2000
Col24=SCHAETZBEWERT MUT DATUM Char Width 2000
Col25=SCHAETZBEWERTGRUNDRISSAENDDT Char Width 2000
Col26=SCHAETZBEWERTGRUNDRISSAENDSTC Char Width 2000
Col27=SCHAETZPRAEMBERID Char Width 2000

[spo.csv]

ColNameHeader=True
Format=TabDelimited
MaxScanRows=25
CharacterSet=ANSI
Col1=SCHAETZPOSID Char Width 2000
Col2=SCHAETZPOSSCHAETZUNGID Char Width 2000
Col3=SCHAETZPOSGEBAEUDEID Char Width 2000
Col4=SCHAETZPOSSORTIERUNG Char Width 2000
Col5=SCHAETZPOSSORTIERUNG2 Char Width 2000
Col6=SCHAETZPOSARTDT Char Width 2000
Col7=SCHAETZPOSARTSTC Char Width 2000
Col8=SCHAETZPOSTEXT Char Width 2000
Col9=SCHAETZPOSVOLUMEN Char Width 2000
Col10=SCHAETZPOSVERSWERT Char Width 2000
Col11=SCHAETZPOS LAENGE Char Width 2000
Col12=SCHAETZPOSBREITE Char Width 2000
Col13=SCHAETZPOSHOEHE Char Width 2000
Col14=SCHAETZPOSABNUTZPROZ Char Width 2000
Col15=SCHAETZPOSERFASSWERT Char Width 2000

3.2 Präferenzdatei: gv-v11.prefs

```
# Default preferences (save as UTF-8)
# FILE_MASK: wild card is replaced with table name
#
DELIMITED=;
QUOTE=""
COLUMN_NAMES=TRUE
#
CHARSET=ISO-8859-1
#
FILE_MASK=*.sql
CHECK_COLUMN=TRUE
#
# ODBC Settings
ODBC_DSN=Driver={Microsoft Access Text Driver (*.txt, *.csv)};Dbq=./odbcdata
ODBC_USER=Admin
#
```

3.3 Datenmodell: gv-model-v11

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<database name="gemdat5" xmlns="http://db.apache.org/torque/4.0/templates/database" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="http://db.apache.org/torque/4.0/templates/database database-torque-4-0.xsd">

  <table name="gv_gebaeude" description="Umfasst die Basisdaten zu versicherten und fremdversicherten Gebäuden sowie zu abgebrochenen
  Gebäuden mit einem Schadenfall in der Beobachtungsperiode">
    <option key="file" value="gv_gebaeude.dat"/>
    <column name="id" type="VARCHAR" primaryKey="true" size="16" description="Eindeutiger Schlüssel für das Gebäude" required="true"/>
    <column name="grundstueck_id" type="VARCHAR" size="20" description="Grundstücknummer"/>
    <column name="police_nr" type="VARCHAR" size="20" description="Nummer der Gebäude Police"/>
    <column name="suchbegriff" type="VARCHAR" size="100" description="Grundstück-Suchbegriff"/>
    <column name="status" type="VARCHAR" size="255" description="Gebäudestatus im Klartext"/>
    <column name="zweck" type="VARCHAR" size="255" description="Zwecktext des Gebäudes im Klartext"/>
    <column name="baujahr" type="INTEGER" description="Baujahr"/>
    <column name="bauart" type="VARCHAR" size="255" description="Bauart massiv oder nicht massiv"/>
    <column name="bezeichnung" type="VARCHAR" size="255" description="Gebäudebezeichnung"/>
    <column name="kanton" type="VARCHAR" size="2" description="Kantonskürzel, z.B. LU für Luzern"/>
    <column name="bezirk" type="VARCHAR" size="100" description="Bezirksname"/>
    <column name="bfs" type="VARCHAR" size="20" description="BfS - Gemeindefnummer"/>
    <column name="gemeinde" type="VARCHAR" size="255" description="Gemeindenname"/>
    <column name="strasse" type="VARCHAR" size="255" description="Strasse oder Flurbezeichnung"/>
    <column name="strasse_nr" type="VARCHAR" size="255" description="Hausnummer (möglich ist auch 33/35 oder "87, 89)"/>
    <column name="wohnung_nr" type="VARCHAR" size="20" description="Wohnungsnummer"/>
    <column name="plz" type="VARCHAR" size="16" description="4-stellige Plz"/>
    <column name="ort" type="VARCHAR" size="255" description="Ort"/>
  </table>

  <table name="gv_person" description="Enthält für alle exportierten Gebäude die Personendaten für die Personen, die entweder als Eigentümer
  oder Verwalter auftreten">
    <option key="file" value="gv_person.dat"/>
    <column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Personen-ID" required="true"/>
    <column name="person_id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige Personen-ID"/>
    <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
    <column name="klasse" type="VARCHAR" size="255" description="NAT: natürliche Person - JUR: juristische (nicht natürliche) Person"/>
    <column name="name" type="VARCHAR" size="255" description="Personen-Suchbegriff"/>
    <column name="strasse" type="VARCHAR" size="255" description="Strasse oder Flurbezeichnung"/>
    <column name="strasse_nr" type="VARCHAR" size="255" description="Hausnummer (möglich ist auch 33/35 oder "87, 89)"/>
    <column name="wohnung_nr" type="VARCHAR" size="20" description="Wohnungsnummer"/>
    <column name="land" type="VARCHAR" size="255" description="Land"/>
    <column name="plz" type="VARCHAR" size="16" description="Postleitzahl"/>
    <column name="ort" type="VARCHAR" size="255" description="Ort"/>
    <column name="gueltig_ab" type="DATE" description="Handänderungs- oder technisches Gültig-ab-Datum"/>
    <column name="gueltig_bis" type="DATE" description="Gültig-bis-Datum. Wenn Beziehung noch gültig ist, wird kein Datum (leer) geliefert"/>
    <column name="rolle" type="VARCHAR" size="255" description="Rolle im Klartext"/>
    <foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_person_gebaeude">
      <reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
    </foreign-key>
  </table>
```

```

<table name="gv_anlage" description="Enthält Angaben zu Brandschutzanlagen, die in den exportierten Gebäuden installiert sind">
  <option key="file" value="gv_anlage.dat"/>
  <column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige Anlage-ID" required="true"/>
  <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
  <column name="typ" type="VARCHAR" size="255" description="Anlagentyp im Klartext"/>
  <foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_anlage_gebaeude">
    <reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
  </foreign-key>
</table>

<table name="gv_schaetzung" description="Enthält für alle exportierten Gebäude die aktuelle Schätzung (ein Datensatz pro Gebäude)">
  <option key="file" value="gv_schaetzung.dat"/>
  <column name="id" type="VARCHAR" primaryKey="true" size="16" description="Eindeutige ID für die Schätzung" required="true"/>
  <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
  <column name="datum_ausfuehrung" type="DATE" description="Schätzungsdatum"/>
  <column name="grund" type="VARCHAR" size="255" description="Schätzungsgrund im Klartext"/>
  <column name="wertvermehrung" type="DECIMAL" description="Wertvermehrende Investitionen"/>
  <column name="wertvermehrung_kommentar" type="VARCHAR" size="255" description="Kommentar wertvermehrende Investitionen"/>
  <column name="datum_erledigung" type="DATE" description="Erledigungsdatum"/>
  <column name="status" type="VARCHAR" size="255" description="Dispostatus im Klartext"/>
  <column name="ereignis" type="VARCHAR" size="255" description="Ereignis im Klartext. -SBE SCHAETZ: Werte stammen von Schätzung
-SBE NACHTRAG: Werte stammen aus einem Nachtrag"/>
  <column name="versicherungsart" type="VARCHAR" size="255" description="Versicherungsart mit grösstem Anteil im Klartext -VSA
ABBRUCHW: Abbruchwert -VSA DOPPZEITW: Doppelter Zeitwert -VSA FESTSUMME: Feste Summe -VSA NEUWERT: Neuwert -VSA ZEIT-
WERT: Zeitwert"/>
  <column name="versicherungswert_aktuell" type="DECIMAL" description="Versicherungswert aktuell (aufgewertet bzw. aufindexiert)/>
  <column name="versicherungswert_schaetzung" type="DECIMAL" description="Versicherungswert zum Zeitpunkt der Schätzung"/>
  <column name="basiswert" type="DECIMAL" description="Basiswert"/>
  <column name="volumen" type="DECIMAL" description="Gebäudevolumen m3"/>
  <foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_schaetzung_gebaeude">
    <reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
  </foreign-key>
</table>

<table name="gv_position" description="Enthält die einzelnen Schätzungspositionen, aus denen sich jede Schätzung in gv_schaetzung zusam-
mensetzt"/>
  <option key="file" value="gv_position.dat"/>
  <column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige ID der Schätzposition" required="true"/>
  <column name="schaetzung_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zur Schätzung"/>
  <column name="art" type="VARCHAR" size="255" description="Positionsart "/>
  <column name="text" type="VARCHAR" size="1000" description="Text"/>
  <column name="volumen" type="DECIMAL" description="Volumen m3"/>
  <column name="versicherungswert" type="DECIMAL" description="Versicherungswert"/>
  <column name="laenge" type="DECIMAL" description="Ausmasse: Länge"/>
  <column name="breite" type="DECIMAL" description="Ausmasse: Breite"/>
  <column name="hoehe" type="DECIMAL" description="Ausmasse: Höhe"/>
  <column name="abnutzung" type="DECIMAL" description="Abnutzung in Prozent"/>
  <column name="erfasster_wert" type="DECIMAL" description="Dieser interne Wert enthält den durch den Benutzer erfassten Wert pro
Schätzposition"/>
  <foreign-key foreignTable="gv_schaetzung" name="fk_position_schaetzung">
    <reference local="schaetzung_id" foreign="id"/>
  </foreign-key>
</table>

<table name="gv_schaden" description="Enthält alle Schadensmeldungen für die exportierten Gebäude (ein Datensatz pro Schadensfall)">
  <option key="file" value="gv_schaden.dat"/>
  <column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige Schaden-ID" required="true"/>
  <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
  <column name="nummer" type="VARCHAR" size="20" description="Nummer der Bauzeitversicherung"/>
  <column name="datum" type="DATE" description="Schadendatum"/>
  <column name="datum_erledigung" type="DATE" description="Erledigungsdatum Versicherungsfall"/>
  <column name="art" type="VARCHAR" size="255" description="Schadenart im Klartext"/>
  <column name="ursache" type="VARCHAR" size="255" description="Schadenursache im Klartext"/>
  <column name="schadensumme" type="DECIMAL" description="Schadensumme"/>
  <column name="status" type="VARCHAR" size="255" description="Schadenstatus im Klartext"/>
  <column name="versicherungswert" type="DECIMAL" description="Versicherungswert zum Zeitpunkt des Schadens"/>
  <column name="vkf" type="VARCHAR" size="255" description="VKF-Bezeichnung im Klartext"/>
  <foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_schaden_gebaeude">
    <reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
  </foreign-key>
</table>
</database>

```

3.4 SQL SELECT Dateien

Es sind das die Dateien *gv_anlage.sql*, *gv_gebaeude.sql*, *gv_person.sql*, *gv_position.sql*, *gv_schaden.sql*, *gv_schaetzung.sql*

```
SELECT
    '' AS id,
    '' AS gebaeude_id,
    '' AS typ
FROM ANL.csv;

SELECT
    GEB.GebaeudeId AS Id,
    GRU.GrundstueckSuchbegriff AS grundstueck_id,
    GEB.GebaeudeSuchbegriff AS police_nr,
    GEB.GebaeudeSuchbegriff AS suchbegriff,
    GEB.GebaeudeStatus AS status,
    GEB.GebaeudeZweckText AS zweck,
    GEB.GebaeudeBaujahr AS baujahr,
    GEB.GebaeudeBauart AS bauart,
    GEB.GebaeudeBezeichnung AS bezeichnung,
    GEB.GebaeudeKantonCode AS kanton,
    GEB.GebaeudeBezirk AS bezirk,
    GEB.GebaeudeGemeindeNrBfs AS bfs,
    GEB.GebaeudeGemeindeName AS gemeinde,
    GEB.GebaeudeStrasse AS strasse,
    GEB.GebaeudeHausNrVon AS strasse_nr,
    GEB.GebaeudeHausNrBis AS wohnung_nr,
    GEB.GebaeudePlz & Iif((GEB.GebaeudePlzZusatz='00' Or Is-
Null(GEB.GebaeudePlzZusatz)),'', '-' & GEB.GebaeudePlzZusatz) AS plz,
    GEB.GebaeudeOrt & Iif(GEB.GebaeudeOrtZusatz,' ' &
GEB.GebaeudeOrtZusatz,'') AS ort
FROM gru.csv AS GRU
    RIGHT JOIN geb.csv AS GEB ON GRU.GrundstueckId = GEB.GrundstueckId;

SELECT
    PER.PersonId AS id,
    PER.PersonId AS person_id,
    ROL.BezPerGebGebaeudeId AS gebaeude_id,
    Right(PER.PersonKlasseStc,3) AS klasse,
    PER.PersonSuchbegriff AS name,
    PER.PersonStrasse AS strasse,
    PER.PersonHausNrVon AS strasse_nr,
    PER.PersonWohnungNr AS wohnung_nr,
    PER.PersonLandCode AS land,
    PER.PersonPlz & Iif(PER.PersonPlzZusatz='00','', '-' & PersonPlzZusatz)
AS plz,
    PER.PersonOrt & Iif(PER.PersonOrtZusatz,' ' & PersonOrtZusatz,'') AS
ort,
    ROL.BezPerGebGueltigAb AS gueltig_ab,
    ROL.BezPerGebGueltigBis AS gueltig_bis,
    ROL.PersonGebaeudeRtyDt AS rolle
FROM per.csv AS PER
    INNER JOIN rol.csv AS ROL ON PER.PersonId = ROL.BezPerGebPersonId;

SELECT
    SchaetzPosId AS id,
    SchaetzPosSchaetzungId AS Schaetzung_id,
    SchaetzPosArtDt AS art,
    SchaetzPosText AS [text],
    SchaetzPosVolumen AS volumen,
    SchaetzPosVersWert AS versicherungswert,
    SchaetzPosLaenge AS laenge,
    SchaetzPosBreite AS breite,
```

```

        SchaetzPosHoehe AS hoehe,
        SchaetzPosAbnutzProz AS abnutzung,
        SchaetzPosErfassWert AS erfasster_wert
FROM spo.csv
ORDER BY
        SchaetzPosSchaetzungId,
        SchaetzPosSortierung,
        SchaetzPosSortierung2;

SELECT
        SHD.SchadenId AS id,
        SHD.SchadenGebaeudeId AS gebaeude_id,
        SHD.SchadenNr AS nummer,
        SHD.SchadenDatum AS datum,
        SHD.SchadenMutDatum AS datum_erledigung,
        SHD.SchadenArtBezeichnung AS art,
        SHD.SchadenUrsacheDt & IIf(SHD.SchadenUrsacheZusatz, ' (' &
        SHD.SchadenUrsacheZusatz & ')', '') AS ursache,
        SHD.SchadenSumme AS schadensumme,
        SHD.SchadenStatusDt AS status,
        SHD.SchadenVersicherungWert AS versicherungswert,
        SHD.SchadenVkfDt AS vkf
FROM shd.csv AS SHD;

SELECT
        SHZ.SchaetzungId AS id,
        SHZ.SchaetzungGebaeudeId AS gebaeude_id,
        SHZ.SchaetzungAusfuehrungDatum AS datum_ausfuehrung,
        SHZ.SchaetzungAusfuehrungGrundDt AS grund,
        SHZ.SchaetzungWertvermehrungWert AS wertvermehrung,
        SHZ.SchaetzungWertvermehrungText AS wertvermehrung_kommentar,
        SHZ.SchaetzungErledigungDatum AS datum_erledigung,
        SHZ.SchaetzungDispostatusDt AS status,
        SHZ.SchaetzBewertEreignisDt AS ereignis,
        SHZ.SchaetzBewertVersArtDt AS versicherungsart,
        SHZ.SchaetzBewertVersWertAktuell AS versicherungswert_aktuell,
        SHZ.SchaetzBewertVersWertSchaetz AS versicherungswert_schaetzung,
        '' AS basiswert,
        SHZ.SchaetzBewertVolumen AS volumen
FROM shz.csv AS SHZ;

```