

## Datenmodell Archivierung Gebäudeversicherungsdaten

2006-04-26	Version 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Feldname 'landPlzOrt' geändert in 'land_plz_ort'</li> <li>- Tabellen ergänzt mit Feldangaben 'System Hasler'.</li> </ul>
2006-04-27	Version 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Textliche Ergänzungen (1. Absatz neu)</li> <li>- Der Bereich Zieldaten wurde neu überarbeitet und die Anforderungen der AG Bewertung eingearbeitet.</li> <li>- Die Dateinformationen wurden überarbeitet und detaillierter ausgearbeitet.</li> </ul>
2006-09-13	Version 6	<p>Änderungen aufgrund der Beschlüsse anlässlich der GV Gesamtsitzung vom 13.09.2006 in Zürich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gv_gebaeude  Löschen: bezeichnung, gemeinde_nr, gebaeude_nr_teil_1, gebaeude_nr_teil_2, gebaeude_nr_teil_3, gemeinde_bfs_alt, gemeinde_alt, gemeinde_nr_alt, gebaeude_nr_teil_1_alt, gebaeude_nr_teil_2_alt, gebaeude_nr_teil_3_alt, alte_gebaeude_nr_gueltig_bis  Neu: lage_code, lage_text  Ändern:       strasse -&gt; strasse, strasse_nr                plz_ort -&gt; plz, ort</li> <li>- gv_person  Neu: rollen_id (Primärschlüssel)  Ändern:       strasse -&gt; strasse, strasse_nr                land_plz_ort -&gt; land, plz, ort</li> <li>- gv_schaetzung  Löschen: datum_anmeldung, aktuell_gueltig, datum_abrechnung  Neu: kommentar_zusatz</li> <li>- gv_schaden  Neu: datum_erledigung</li> </ul>
2006-09-14	Version 7	<p>Korrekturen an den Änderungen von Version 6:</p> <p>gv_position:  Neu: bauart_code, bauart_text</p> <p>gv_person:  Geändert:    id: laufende Nummer                rolle_id -&gt; person_id: PerId  strasse_nr weiter aufgesplittet, ebenfalls plz und ort</p> <p>gv_schaetzung:  Neu: basiswert -&gt; Originalfeld noch nicht definiert!</p> <p>gv_schaden:  Geändert: datum_erledigung nach datum verschoben</p> <p>gv_gebaeude:  strasse_nr weiter aufgesplittet, ebenfalls plz und ort</p>

Das Datenmodell für die digitale Archivierung der Daten aus Applikationen der Gebäudeversicherungen ist ein Versuch, die verschiedenen Datenmodelle dieser Applikationen zu harmonisieren und zu normalisieren, so dass bei einem Mindestbestand an Tabellen und Feldern die diesbezüglichen Anforderungen der AG Bewertung erfüllt ist.

Das vorliegende Datenmodell entspricht den von der AG Bewertung im Rahmen des Pilotprojekts KOSTPROBE vorgenommene zusammengestellten Anforderungen. Als Ausgangsbasis diente die Spezifikation der GemDat Schnittstelle GV Tabellen Export in der Version 1.6 vom 15. Dezember 2005<sup>1</sup>, die für die Gebäudeversicherung des Kantons Luzern erstellt wurde. Diese wurde weiter vereinfacht und auf sechs Tabellen beschränkt, welche die Anforderungen der AG Bewertung zu erfüllen imstande sind.

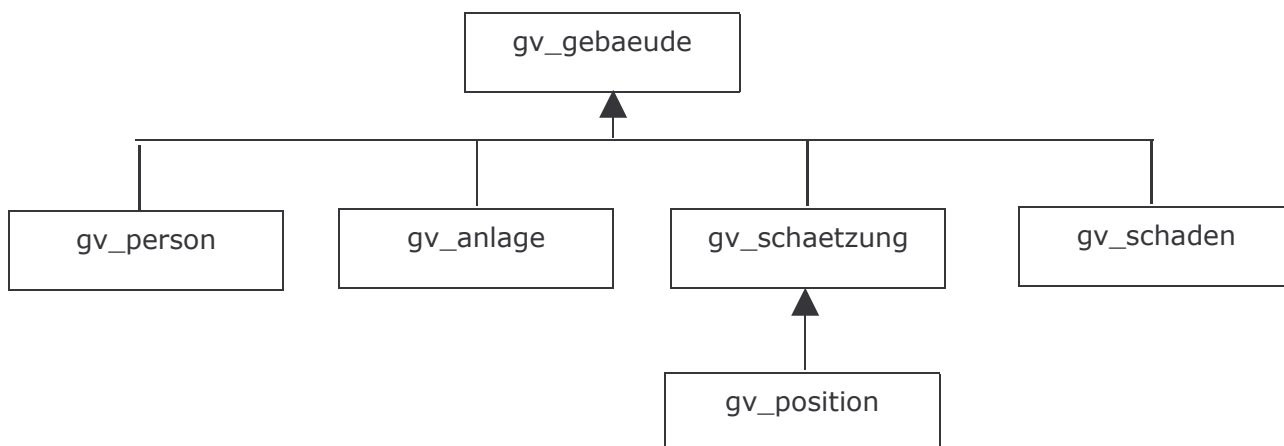


Abbildung 1: Die Tabellen und ihre Beziehungen im Datenmodell

Benötigt werden die genannten Tabellen in der nachfolgend in tabellenform aufgezeichneten Struktur. Dabei enthält die erste Spalte die Feldnamen der Zieltabelle, die zweite Spalte das Mapping für die GemDat Felder oder der für den Extrakt notwendigen Angaben. Die dritte Spalte das entsprechende für die 'Hasler'-Lösung des Kantons TG.

## Tabellen- resp. Dateinamen

vgl. Abbildung 1 oben. Die sechs Tabellen müssen folgende Bezeichnung haben: 'gv\_gebaeude', 'gv\_person', 'gv\_anlage', 'gv\_schaetzung', 'gv\_position', 'gv\_schaden'. Die entsprechenden Dateinamen lauten: 'gv\_gebaeude.dat', 'gv\_person.dat', 'gv\_anlage.dat', 'gv\_schaetzung.dat', 'gv\_position.dat', 'gv\_schaden.dat'.

## Dateiformat

Es wird ein reines Textformat gewünscht (UTF-8), Die erste Zeile enthält die Feldnamen (mit oder ohne Anführungszeichen). Zeilenumbrüche bestehen entweder aus CR oder aus CRLF. Die Felder sind durch TAB getrennt.

## Weiteres

Im Rahmen des Datenexportes müssen auch alle für das Datenmodell relevanten Codetabellen als separate Dateien exportiert werden. Ausserdem werden in den Tabellen für jedes Attribut, das aus einer Codetabelle stammt, sowohl der Code als auch dessen Bedeutung in Textform eingetragen.

In der Spalte GemDat der nachfolgenden Tabellen wurden die gemäss generischer Schnittstelle gewählten internen Bezeichnungen verwendet. Damit, so hoffe, ich, lassen sich die verwendeten Spalten in der GemDat-Datenbank leichter eruieren.

<sup>1</sup> Im folgenden 'generische Schnittstelle' genannt.

## Tabelle gv\_gebaeude

Selektionsbedingungen: Stichdatum 31.03. Übernommen werden versicherte und fremdversicherte Gebäude sowie abgebrochenen Gebäude mit einem Schadenfall in der Beobachtungsperiode.

gv_gebaeude	GemDat (GEB <sup>2</sup> )	Hasler
id	GebObvId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL
grundstueck_id	GruGrStNr über GebObvId	GVV220.E2PZN
police_nr	JvpJpjId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB
suchbegriff	ObvBenId	
status_code	GebStcGst	GVF220.E2ABC
status_text	StcTextDt über GebStcGst	Über GVF220.E2ABC, ' ' = aktiv 'A' = abgebrochen 'S' = Schadenfall 'E' = Entlassen
zweck_code	TzgZwCd über GebTzgId	GVF220.E2ZWC
zweck_text	TzgBezLang über GebTzgId	Über GVF220.E2ZWC aus Codetabelle (Codetabelle als separate Tabelle erforderlich)
baujahr	GebBauJ	GVF220.E2BJR
bauart_code	CodTextDt über GebBauArt	GVF220.E2CBA
bauart_text	GebBauArt	Über GVF220.E2CBA: Schlüssel erforderlich
lage_code	GebLage	?
lage_text	CodTextDt über GebLage	?
kanton	CodKurzDt über TgmKanton	Fix 'TG'
bezirk	TgmBezirk über GebTgmId	
gemeinde_bfs	TgmGem über GebTgmId	
gemeinde	TgmName über GebTgmId	
strasse	OadStrasse	?
strasse_nr	OadHausNrV	?
wohnung_nr	OadHausNrB	?
plz	OadPlz	?
plz_zusatz	OadPlzZusa	?
ort	OadOrt	?
ort_zusatz	OadZusatz	?

## Tabelle gv\_person

Die Tabellen PER und ROL der generischen Schnittstelle werden zu einer Sicht zusammengeführt: gv\_person. Diese enthält für alle zu exportierenden Gebäude die Personen in ihren verschiedenen Rollen. Für unser Modell werden nur die Personen/Institutionen benötigt, welche entweder als Eigentümer oder Verwaltung auftreten (vgl. das Attribut klasse\_code, bzw. klasse\_text). Dadurch kann das Datenmodell vereinfacht werden, ohne dass mit einer unverantwortlichen Datenredundanz gerechnet werden muss.

Selektionsbedingungen: alle am Stichdatum 31.03. gültigen Datensätze mit der Eigenschaft Eigentümer oder Verwaltungen zu den extrahierten Gebäuden.

<sup>2</sup> Die in Klammern angegebenen Bezeichnungen verweisen auf die Tabellennamen der generischen Schnittstelle.

<b>gv_person</b>	<b>GemDat (ROL und PER)</b>	<b>Hasler</b>
id	laufende Nummer	GVF120.D2ANR
person_id	PerId	?
gebaeude_id	PozObvId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL
klasse_code	PerStcNaJu	
klasse_text	PerStcNaJu	
name	PerPersNam	GVF120.D2NAM
strasse	AdpStrasse	GVF120.D2AZ2
strasse_nr	AdpHausNrV	GVF120.D2AZ3]
wohnung_nr	AdpWhgNr	
land	CodKurzDt über AdpLandIso	GVF120.D2LND
plz	AdpPlz	GVF120.D2PLZ
plz_zusatz	AdpPlzZusa	?
ort	AdpOrt	GVF120.D2ORT
ort_zusatz	AdpOrtZusa	?
gueltig_ab	PozGueltAb	
gueltig_bis	PozGueltBi	
rolle_code	PozPotBezT	Über Adressdatei: 'E' = Eigentümer 'V' = Verwaltung als Code (also E, resp. V)
rolle_text	PotBezDt über PozPotBezT	Über Adressdatei: 'E' = Eigentümer 'V' = Verwaltung ausgeschrieben (also Eigentümer, resp. Verwaltung)

## Tabelle gv\_anlage

Die Tabelle gv\_anlage ist über das Feld gebaeude\_id mit der Tabelle gv\_gebaeude verknüpft.  
Selektionsbedingungen: alle Datensätze zu den extrahierten Gebäuden.

<b>gv_anlage</b>	<b>GemDat (ANL)</b>	<b>Hasler</b>
id	AnlObvId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB
gebaeude_id	GebObvId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL
typ_code	AnlAntId	GVF220.E2CHY   GVF220.E2CBM   GVF220.E2CLP   GVF220.E2CSP   GVF220.E2CBL   GVF220.E2CBS   GVF220.E2BVD
typ_text	AntBezDt über AnmlAntId	

## Tabelle gv\_schaetzung

Die Tabelle gv\_schaetzung ist über das Feld gebaeude\_id mit der Tabelle gv\_gebaeude verknüpft. Sie verfügt ausserdem über Detailsätze in der Tabelle gv\_position (siehe unten).

Selektionsbedingungen: Alle Datensätze seit der letzten Extraktion plus die für jedes Gebäude aktuelle Schätzung (falls diese vor dem Datum der letzten Extraktion liegt).

<b>Archivierung: gv_schaetzung</b>	<b>GemDat (SHZ)</b>	<b>Hasler</b>
id	EdiId	Sicherstellen, dass die Datensätze in gv_position einem Datensatz in gv_schaetzung eindeutig zugeordnet werden kann (z.B. gv_gebaeude.id & gv_schaetzung.datum_ausfuehrung?)
gebaeude_id	EdiObvId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL
datum_ausfuehrung	EdiAfDat	GVF220.E2DTS
grund_code	EdiStcKTyp	GVF220.E2CSG
grund_text	StcTextDt über EdiStcKTyp	Über GVF220.E2CSG
wertvermehrung	EdiBauliMw	GVF220.E2WVI
wertvermehrung_kommentar	EdiMwKomm	Zeilenumbruchzeichen durch Leerschlag ersetzen [chr(32)].
kommentar_zusatz	EdiKomm	?
datum_erledigung	EdiErIDat	Datum Schätzungsborderau
status_code	EdiStcDis	-
status_text	StcTextDt über EdiStcDis	-
ereignis_code	SbwStcSbe	Ereignis-Code
ereignis_text	StcTextDt überSbwStcSbe	Ereignis-Volltext
versicherungsart_code	SbwStcVsa	Umbau, Anbau, Revision, falls codiert, Code, sonst Volltext
versicherungsart_text	StcTextDt über SbwStcVsa	Umbau   Anbau   Revision
versicherungswert_aktuell	SbwVerWert	Vers-Wert
versicherungswert_schaetzung	SbwVerWSch	Vers-Wert
basiswert	?	
volumen	SbwVol	m3

## **Tabelle gv\_position**

Die Tabelle gv\_position ist über das Feld schaeetzung\_id verknüpft mit der Tabelle gv\_schaetzung.

Selektionsbedingungen: alle Positionen zu jeder extrahierten Schätzung.

<b>gv_position</b>	<b>GemDat (SPO)</b>	
id	SpoId	Über die Ausmasse bzw Ausmass-Datei bzw Schätzungsdatei
schaetzung_id	SpoEdiId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL
art_code	SpoStcSpa	
art_text	StcTextDt über SpoStcSpa	
text	SpoText	
volumen	SpoVol	
versicherungswert	SpoVerWert	
laenge	SpoLaenge	
breite	SpoBreite	
hoehe	SpoHoehe	
abnutzung	SpoMindPro	
erfasster_wert	SpoErfWert	

<b>gv_position</b>	<b>GemDat (SPO)</b>	
bauart_code	SpoStcGba	
bauart_text	StcTextDt über SpoStcGba	

## Tabelle gv\_schaden

Diese Tabelle ist über das Feld gebaeude\_id mit der Tabelle gv\_gebaeude verknüpft.

Selektionsbedingungen: Alle Datensätze seit der letzten Extraktion.

<b>Archivierung: gv_schaden</b>	<b>GemDat (SHD)</b>	
id	JseJpjId	GVF610.N1SDN
gebaeude_id	GebObvId	GVF610.N1VGM & GVF610.N1VOG & GVF610.N1VGB & GVF220.N1VPL & GVF610.N1VGL
nummer	JpjBenId	Gvf610.N1SDN
datum	JseEreigDa	GVF610.N1SDT
datum_erledigung	JseErIDat	?
art_code	ItyKurzDt über JpjItyId	GVF610.N1SDG
art_text	JtyBezDt über JpjItyId	Über GVF610.N1SDG
ursache_code	JseUrsache	GVF610.N1SUC
ursache_text	CodTextDt über JseUrsache	Über GVF610.N1SUC
ursache_zusatz	JseUrsaZus	GVF610.N1SDS
schadensumme	JseSchaeSu	GVF610.N1CGR
status_code	JseStcSes	-
status_text	StcTextDt über JseStcSes	-
versicherungswert	JseVSumGtv	GVF610.N1VSS
vkf_code	JseZweck	Schadencode gemäss Liste
vkf_text	CodTextDt über JseZweck	Entsprechender Volltext zu vkf_code

## Zieldaten

Die AG Bewertung hat drei Listen definiert, die aus dem Datenbestand generiert werden können müssen:

1. Gebäudeliste per Stichdatum

Diese Liste enthält alle Gebäude, die am Stichdatum vorhanden waren, mit allen in den Tabellen gv\_gebaeude, gv\_person, gv\_anlage, gv\_schaetzung, gv\_position und gv\_schaden angegebenen Attributen.

Gemäss AG Bewertung enthält diese Liste mindestens folgende Attribute:

- Gebäudeversicherungsnummer (aktuelle und veraltete)
- Standort (Bezirk, Gemeinde mit Name, Nummer und Bfs-Nummer, Quartier oder Ortsgemeinde)
- Adresse
- Kataster- oder Grundstücknummer
- Erstellungsjahr des Gebäudes
- Gebäudezweck
- Gebäudestatus
- Lage

- Gebäudebezeichnung
- Schätzungsdaten der letzten Schätzung. Dazu gehören Schätzungsdatum, Schätzungsgrund, Versicherungssummen (geschätzte, aktuelle), Gesamtkubatur, Positionen der Schätzung mit Positionsnummer, Beschreibung, Kubatur, Art, Schätzwert, Bemerkungen

## 2. Periodenliste Schätzungen

Diese Liste enthält alle Schätzungen der Periode inklusive den dazugehörigen Positionen. Alle Attribute aus gv\_schaetzung und gv\_position sind berücksichtigt.

Diese Sicht enthält gemäss AG Bewertung sämtliche Schätzungen inkl. Schätzungspositionen, die innerhalb der fraglichen Periode (meist ein Jahr) durchgeführt worden sind.

- Schätzungsdatum
- Schätzungsgrund
- Versicherungssummen (geschätzte, aktuelle)
- Gesamtkubatur
- Positionen der Schätzung mit Positionsnummer, Beschreibung, Kubatur, Art, Schätzwert, Bemerkungen

## 3. Periodenliste Schäden

Diese Liste enthält alle Schäden der Periode mit allen Attribute aus gv\_schaden.

Gemäss AG Bewertung enthält die Schadenliste sämtliche Schäden, die innerhalb der fraglichen Periode erledigt wurden.

- Schadendatum
- Gebäudeversicherungsnummer
- Gebäudezweck
- Schadenart
- Ursache
- Vorsätzlich/Fahrlässig/andere?
- Versicherungssumme
- Schadensumme
- Zusatztext

Die Zielformate werden 'on the fly' bei der Abfrage generiert.

## **Aufbereitung in XML-Format**

Die Daten können mit einem sich zur Zeit noch im Prototypstadium befindlichen Konvertierungstool in ein XML-Format überführt werden. Die XML-Datei besteht aus drei Sektionen: der Gebäudesektion, der Schätzungs- und der Schadensektion. Damit werden die von der AG Bewertung formulierten Anforderungen bezüglich Datenaufbau erfüllt.