

## Datenmodell Archivierung Gebäudeversicherungsdaten

### Versionierung: v11

2006-04-26	Version 4	- Feldname 'landPlzOrt' geändert in 'land_plz_ort' - Tabellen ergänzt mit Feldangaben 'System Hasler'.
2006-04-27	Version 5	- Textliche Ergänzungen (1. Absatz neu) - Der Bereich Zieldaten wurde neu überarbeitet und die Anforderungen der AG Bewertung eingearbeitet. - Die Dateinformationen wurden überarbeitet und detaillierter ausgearbeitet.
2006-09-13	Version 6	Änderungen aufgrund der Beschlüsse anlässlich der GV Gesamtsitzung vom 13.09.2006 in Zürich. - gv_gebaeude Löschen: bezeichnung, gemeinde_nr, gebaeude_nr_teil_1, gebaeude_nr_teil_2, gebaeude_nr_teil_3, gemeinde_bfs_alt, gemeinde_alt, gemeinde_nr_alt, gebaeude_nr_teil_1_alt, gebaeude_nr_teil_2_alt, gebaeude_nr_teil_3_alt, alte_gebaeude_nr_gueltig_bis Neu: lage_code, lage_text Ändern: strasse -> strasse, strasse_nr plz_ort -> plz, ort  - gv_person Neu: rollen_id (Primärschlüssel) Ändern: strasse -> strasse, strasse_nr land_plz_ort -> land, plz, ort  - gv_schaetzung Löschen: datum_anmeldung, aktuell_gueltig, datum_abrechnung Neu: kommentar_zusatz - gv_schaden Neu: datum_erledigung
2006-09-14	Version 7	Korrekturen an den Änderungen von Version 6: gv_position: Neu: bauart_code, bauart_text gv_person: Geändert: id: laufende Nummer rolle_id -> person_id: Perld strasse_nr weiter aufgesplittet, ebenfalls plz und ort gv_schaetzung: Neu: basiswert -> Originalfeld noch nicht definiert! gv_schaden: Geändert: datum_erledigung nach datum verschoben gv_gebaeude: strasse_nr weiter aufgesplittet, ebenfalls plz und ort
2010-12-20	Version 8	Beschreibung zu den einzelnen Datenfelder Datenbeschreibung in XML (torque Database 4.0 Schema)
2012-02-02	Version 9	Grösse der Datenfelder in XML Datenbankschema korrigiert
2012-06-08	Version 10	Vereinfachung des Datenmodells durch entfernen von Codewerte

		„Feld_text“ Namen sind in „Feld“ vereinfacht ort und ort_zusatz bzw. plz und plz_zusatz sind konsequent zusammengefasst gemeinde_bfs zu bfs vereinfacht
2012-08-27	Version 11	Feld gv_gebaeude.lage wird durch bezeichnung ersetzt. gv_gebaeude.lage existiert nicht, bezeichnung enthält bei GVL und GVZ sinnvolle Daten für gv_schaetzung.kommentar finden sich keine Daten für gv_position.bauart finden sich keine Daten

Das Datenmodell für die digitale Archivierung der Daten aus Applikationen der Gebäudeversicherungen ist ein Versuch, die verschiedenen Datenmodelle dieser Applikationen zu harmonisieren und zu normalisieren, so dass bei einem Mindestbestand an Tabellen und Feldern die diesbezüglichen Anforderungen der AG Bewertung erfüllt ist.

Das vorliegende Datenmodell entspricht den von der AG Bewertung im Rahmen des Pilotprojekts KOSTPROBE vorgenommene zusammengestellten Anforderungen. Als Ausgangsbasis diente die Spezifikation der GemDat Schnittstelle GV Tabellen Export in der Version 1.6 vom 15. Dezember 2005<sup>1</sup>, die für die Gebäudeversicherung des Kantons Luzern erstellt wurde. Diese wurde weiter vereinfacht und auf sechs Tabellen beschränkt, welche die Anforderungen der AG Bewertung zu erfüllen imstande sind.

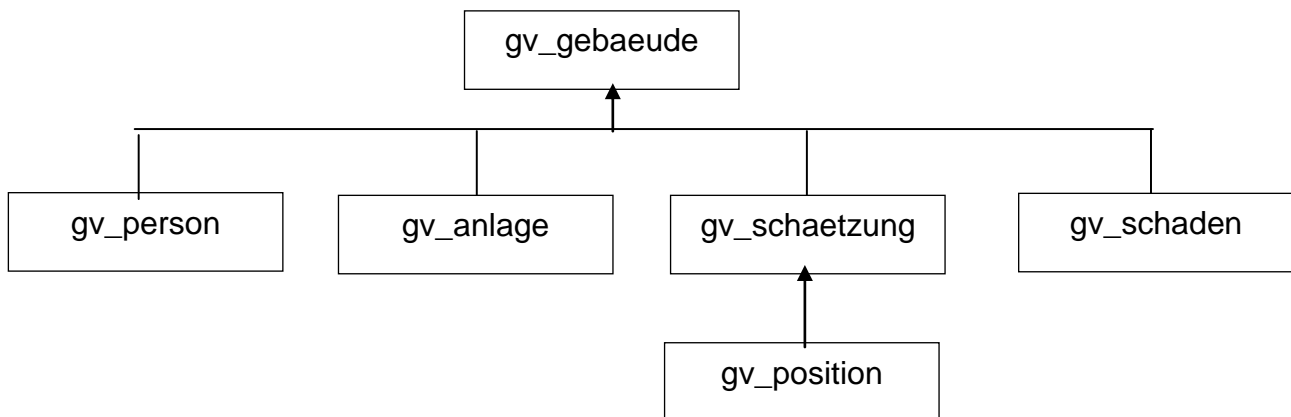


Abbildung 1: Die Tabellen und ihre Beziehungen im Datenmodell

Benötigt werden die genannten Tabellen in der nachfolgend in tabellenform aufgezeichneten Struktur. Dabei enthält die erste Spalte die Feldnamen der Zieltabelle, die zweite Spalte das Mapping für die GemDat Felder oder der für den Extrakt notwendigen Angaben. Die dritte Spalte das entsprechende für die 'Hasler'-Lösung des Kantons TG.

### Tabellen- resp. Dateinamen

vgl. Abbildung 1 oben. Die sechs Tabellen müssen folgende Bezeichnung haben: 'gv\_gebaeude', 'gv\_person', 'gv\_anlage', 'gv\_schaetzung', 'gv\_position', 'gv\_schaden'. Die entsprechenden Dateinamen lauten: 'gv\_gebaeude.dat', 'gv\_person.dat', 'gv\_anlage.dat', 'gv\_schaetzung.dat', 'gv\_position.dat', 'gv\_schaden.dat'.

<sup>1</sup> Im folgenden 'generische Schnittstelle' genannt.

## Dateiformat

Es wird ein reines Textformat gewünscht (UTF-8), Die erste Zeile enthält die Feldnamen (mit oder ohne Anführungszeichen). Zeilenumbrüche bestehen entweder aus CR oder aus CRLF. Die Felder sind durch TAB getrennt.

## Weiteres

Im Rahmen des Datenexportes müssen auch alle für das Datenmodell relevanten Codetabellen als separate Dateien exportiert werden. Ausserdem werden in den Tabellen für jedes Attribut, das aus einer

Codetabelle stammt, sowohl der Code als auch dessen Bedeutung in Textform eingetragen.

In der Spalte GemDat der nachfolgenden Tabellen wurden die gemäss generischer Schnittstelle gewählten internen Bezeichnungen verwendet. Damit, so hoffe, ich, lassen sich die verwendeten Spalten in der GemDat-Datenbank leichter eruieren.

## Tabellen und Felder im Überblick

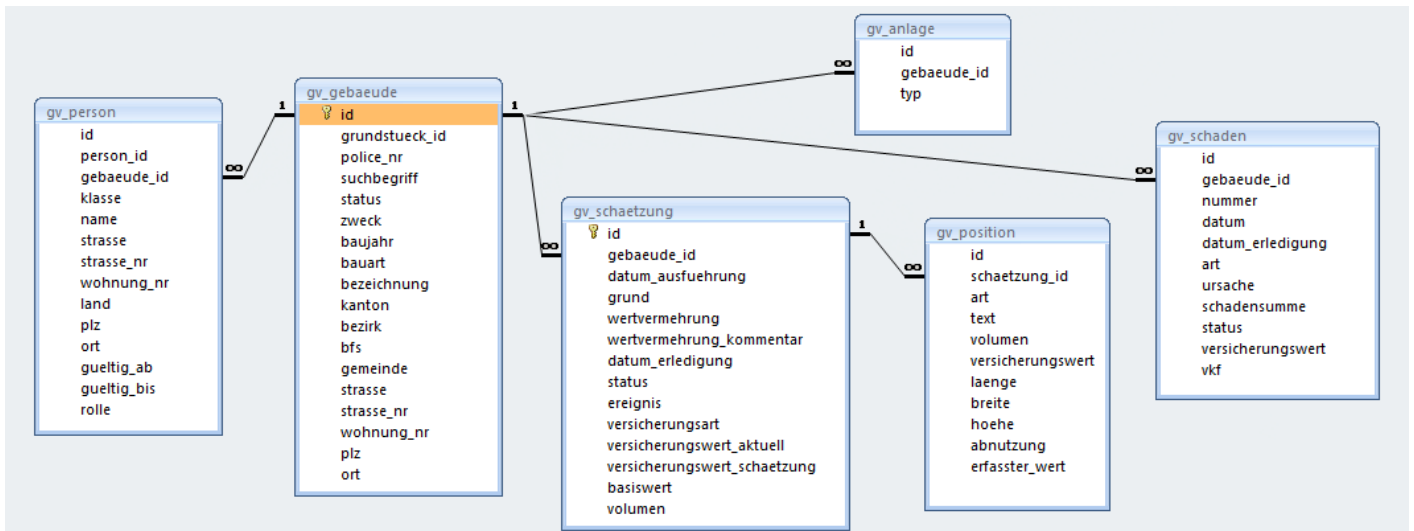


Abbildung 2: Die Tabellen und ihre Beziehungen im detaillierten Datenmodell

## Tabelle gv\_gebaeude

Selektionsbedingungen: Stichdatum 31.03. Übernommen werden versicherte und fremdversicherte Gebäude sowie abgebrochenen Gebäude mit einem Schadenfall in der Beobachtungsperiode.

gv_gebaeude	GV Export v2.01 <sup>2</sup>	GemDat (GEB <sup>3</sup> )	Hasler (GVF220)	Beschreibung
id	Gebaeuid	GebObvld	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL &	Eindeutiger Schlüssel für das Gebäude

<sup>2</sup> GemDat Informatik AG: „Schnittstelle GV Tabellen Export“ Version 2.01 vom 20. November 2009.

<sup>3</sup> Die in Klammern angegebenen Bezeichnungen verweisen auf die Tabellennamen der generischen Schnittstelle.

gv_gebaeude	GV Export v2.01 <sup>2</sup>	GemDat (GEB <sup>3</sup> )	Hasler (GVF220)	Beschreibung
			GVF220.E2VGL	
grundstueck_id	GrundstückId	GruGrStNr über GebObvId	GVV220.E2PZN	Grundstücknummer
police_nr	PoliceId	JvpJpId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB	Nummer der Gebäude Police
suchbegriff	GebaeudeSuchbegriff	ObvBenId		Grundstück-Suchbegriff
status	GebaeudeStatus	StcTextDt über GebStcGst	Über GVF220.E2ABC, '' = aktiv 'A' = abgebrochen 'S' = Schadenfall 'E' = Entlassen	Gebäudestatus im Klartext
zweck	GebaeudeZweckText	TzgBezLang über GebTzGld	Über GVF220.E2ZWC aus Codetabelle (Codetabelle als separate Tabelle erforderlich)	Zwecktext des Gebäudes im Klartext
baujahr	GebaeudeBaujahr	GebBauJ	GVF220.E2BJR	Baujahr
bauart	GebaeudeBauart	GebBauArt	Über GVF220.E2CBA: Schlüssel erforderlich	Bauart massiv oder nicht massiv
bezeichnung	GebaeudeBezeichnung	ObvBezLang	?	Gebäudebezeichnung
kanton	GebaeudeKantonCode	CodKurzDt über TgmKanton	Fix 'TG'	Kantonskürzel, z.B. LU für Luzern
bezirk	GebaeudeBezirk	TgmBezirk über GebTgmId		Bezirksname
bfs	GebaeudeGemeindeNrBfs	TgmGem über GebTgmId		BfS <sup>4</sup> -Gemeindennummer
gemeinde	GebaeudeGemeindeName	TgmName über GebTgmId		Gemeindenname
strasse	GebaeudeStrasse	OadStrasse	?	Strasse oder Flurbezeichnung
strasse_nr	GebaeudeHausNrVon	OadHausNrV	?	Hausnummer (möglich ist auch 33/35 oder "87, 89)
wohnung_nr	GebaeudeHausNrBis	OadHausNrB	?	?
plz	GebaeudePlz & GebaeudePlzZusatz	OadPlz & OadPlzZusatz	?	4-stellige Plz + Ziffer 5+6 der 6-stelligen Plz.
ort	GebaeudeOrt & GebaeudeOrtZusatz	OadOrt & OadZusatz	?	Ort + Ortsergänzung

### Tabelle gv\_person

Die Tabellen PER und ROL der generischen Schnittstelle werden zu einer Sicht zusammengeführt: gv\_person. Diese enthält für alle zu exportierenden Gebäude die Personen in ihren verschiedenen Rollen. Für unser Modell werden nur die Personen/Institutionen benötigt, welche entweder als Eigentümer oder Verwaltung auftreten (vgl. das Attribut klasse\_code, bzw. klasse\_text). Dadurch kann das

<sup>4</sup> BFS Bundesamt für Statistik

Datenmodell vereinfacht werden, ohne dass mit einer unverantwortlichen Datenredundanz gerechnet werden muss.

Selektionsbedingungen: alle am Stichdatum 31.03. gültigen Datensätze mit der Eigenschaft Eigentümer oder Verwaltungen zu den extrahierten Gebäuden.

gv_person	GV Export v2.01	GemDat (ROL und PER)	Hasler (GVF120 und GVF220)	Beschreibung
id	PER.PersonId	laufende Nummer	GVF120.D2ANR	
person_id	PER.PersonId	PerId	?	Eindeutige Personen-ID
gebäude_id	ROL.BezPerGebGebaeudeld	PozObvId	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL	ID für die Referenz zum Gebäude
klasse	PER.personKlasseStc	PerStcNaJu		Personentyp als Code NAT: natürliche Person JUR: juristische (nicht natürliche) Person
name	PER.PersonSuchbegriff	PerPersNam	GVF120.D2NAM	Personen-Suchbegriff
strasse	PER.PersonStrasse	AdpStrasse	GVF120.D2AZ2	Strasse oder Flurbezeichnung
strasse_nr	PER.PersonHausNrVon	AdpHausNrV	GVF120.D2AZ3]	Hausnummer. (möglich ist auch 33/35' oder "87, 89)
wohnung_nr	PER.PersonWohnungNr	AdpWhgNr		Wohnungsnummer
land	PER.PersonLandCode	CodKurzDt über AdpLandIso	GVF120.D2LND	Land
plz	PER.PersonPlz & PER.PersonPlzZusatz	AdpPlz & AdpPlzZusa	GVF120.D2PLZ	4-stellige Plz + Ziffer 5+6 der 6-stelligen Plz.
ort	PER.PersonOrt & PER.PersonOrtZusatz	AdpOrt & AdpOrtZusa	GVF120.D2ORT	Ort + Ortsergänzung
gueltig_ab	ROL.BezPerGebGueltigAb	PozGueltAb		Handänderungs- oder technisches Gültig-ab-Datum
gueltig_bis	ROL.BezPerGebGueltigBis	PozGueltBi		Gültig-bis-Datum. Wenn Beziehung noch gültig ist, wird kein Datum (leer) geliefert.
rolle	ROL.PersonGebaeudeRtyDt	PotBezDt über PozPotBezT	Über Adressdatei: 'E' = Eigentümer 'V' = Verwaltung ausgeschrieben (also Eigentümer, resp. Verwaltung)	Rolle im Klartext

## Tabelle gv\_anlage

Die Tabelle gv\_anlage ist über das Feld gebaeude\_id mit der Tabelle gv\_gebaeude verknüpft.

Selektionsbedingungen: alle Datensätze zu den extrahierten Gebäuden.

description

Eindeutige Anlage-ID

ID für die Referenz zum Gebäude

Anlagentyp codiert

Anlagentyp im Klartext

gv_anlage	GV Export v2.01	GemDat (ANL)	Hasler (GVF220)	Beschreibung
id	Anlageld	AnlObvld	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB	Eindeutige Anlage-ID
gebaeude_id	AnlageGebaeudel d	GebObvld	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL	ID für die Referenz zum Gebäude
typ	AnlageTypBezeich nung	AntBezDt über AnmlAntld	GVF220.E2CHY   GVF220.E2CBM   GVF220.E2CLP   GVF220.E2CSP   GVF220.E2CBL   GVF220.E2CBS   GVF220.E2BVD	Anlagentyp im Klartext oder codiert

## Tabelle gv\_schaetzung

Die Tabelle gv\_schaetzung ist über das Feld gebaeude\_id mit der Tabelle gv\_gebaeude verknüpft. Sie verfügt ausserdem über Detailsätze in der Tabelle gv\_position (siehe unten).

Selektionsbedingungen: Alle Datensätze seit der letzten Extraktion plus die für jedes Gebäude aktuelle Schätzung (falls diese vor dem Datum der letzten Extraktion liegt).

gv_schaetzung	GV Export v2.01	GemDat (SHZ)	Hasler (GVF220)	Beschreibung
id	Schaetzungld	Edild	Sicherstellen, dass die Datensätze in gv_position einem Datensatz in gv_schaetzung eindeutig zugeordnet werden kann (z.B. gv_gebaeude.id & gv_schaetzung.datum_ausfuehr ung?)	Eindeutige ID für die Schätzung
gebaeude_id	SchaetzungGebaue deld	EdiObvld	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL	ID für die Referenz zum Gebäude

datum_ausfuhrung	SchaetzungAusfuhrungDatum	EdiAfDat	GVF220.E2DTS	Schätzungsdatum
grund	SchaetzungAusfuhrungGrundDt	StcTextDt über EdiStcKTyp	Über GVF220.E2CSG	Schätzungsgrund im Klartext
wertvermehrung	SchaetzungWertvermehrungWert	EdiBauliMw	GVF220.E2WVI	Wertvermehrende Investitionen
wertvermehrung_kommentar	SchaetzungWertvermehrungText	EdiMwKomm	Zeilenumbruchzeichen durch Leerschlag ersetzen [chr(32)].	Kommentar wertvermehrende Investitionen.
datum_erledigung	SchaetzungErledigungDatum	EdiErlDat	Datum Schätzungsborderau	Erledigungsdatum
status	SchaetzungDispostatusDt	StcTextDt über EdiStcDis	-	Dispostatus im Klartext
ereignis	SchaetzBewertEreignisDt	StcTextDt über SbwStcSbe	Ereignis-Volltext	Ereignis im Klartext. Immer SBE SCHAETZ: Werte stammen von Schätzung SBE NACHTRAG: Werte stammen aus einem Nachtrag
versicherungsart	SchaetzBewertVersArtDt	StcTextDt über SbwStcVsa	Umbau   Anbau   Revision	Versicherungsart mit grösstem Anteil im Klartext Für LU: VSA ABBRUCHW: Abbruchwert VSA DOPPZEITW: Doppelter Zeitwert VSA FESTSUMME: Feste Summe VSA NEUWERT: Neuwert VSA ZEITWERT: Zeitwert
versicherungswert_aktuell	SchaetzBewertVersWertAktuell	SbwVerWert	Vers-Wert	Versicherungswert aktuell (aufgewertet bzw. aufindexiert)
versicherungswert_schaetzung	SchaetzBewertVersWertSchaetz	SbwVerWSch	Vers-Wert	Versicherungswert zum Zeitpunkt der Schätzung
basiswert	?	?		?
volumen	SchaetzBewertVolumen	SbwVol	m3	Gebäudevolumen m3

## Tabelle gv\_position

Die Tabelle gv\_position ist über das Feld schaeetzung\_id verknüpft mit der Tabelle gv\_schaetzung.

Selektionsbedingungen: alle Positionen zu jeder extrahierten Schätzung.

gv_position	GV Export v2.01	GemDat (SPO)	Hasler (GVF220)	Beschreibung
id	SchaetzPosId	Spold	Über die Ausmasse bzw Ausmass-Datei bzw Schätzungsdatei	Eindeutige ID der Schätzposition
schaetzung_id	SchaetzPosSchaetzungId	SpoEdild	GVF220.E2VGM & GVF220.E2VOG & GVF220.E2VGB & GVF220.E2VPL & GVF220.E2VGL	ID für die Referenz zur Schätzung
art	SchaetzPosArtDt	StcTextDt über SpoStcSpa		Positionsart
text	SchaetzPosText	SpoText		Text

volumen	SchaetzPosVolumen	SpoVol		Volumen m3
versicherungswert	SchaetzPosVersWert	SpoVerWert		Wert
laenge	SchaetzPosLaenge	SpoLaenge		Ausmasse: Länge
breite	SchaetzPosBreite	SpoBreite		Ausmasse: Breite
hoehe	SchaetzPosHoehe	SpoHoehe		Ausmasse: Höhe
abnutzung	SchaetzPosAbnutzProz	SpoMindProz		Abnutzung in Prozent
erfasster_wert	SchaetzPosVersWert	SpoErfWert		Dieser interne Wert enthält den durch den Benutzer erfassten Wert pro Schätzposition

Im Falle von GV Export v2.01 ist ein ORDER BY SchaetzPosSchätzungld, SchaetzPosSortierung, SchaetzPosSortierung2 notwendig.

### Tabelle gv\_schaden

Diese Tabelle ist über das Feld gebaeude\_id mit der Tabelle gv\_gebaeude verknüpft.  
 Selektionsbedingungen: Alle Datensätze seit der letzten Extraktion.

gv_schaden	GV Export v2.01	GemDat (SHD)	Hasler (GVF610 und GVF220)	Beschreibung
id	SchadenId	JseJpJld	GVF610.N1SDN	Eindeutige Schaden-ID
gebaeude_id	SchadenGebaeudeId	GebObvld	GVF610.N1VGM & GVF610.N1VOG & GVF610.N1VGB & GVF220.N1VPL & GVF610.N1VGL	ID für die Referenz zum Gebäude
nummer	SchadenNr	JpjBenId	Gvf610.N1SDN	Nummer der Bauzeitversicherung
datum	SchadenDatum	JseEreigDa	GVF610.N1SDT	Schadendatum
datum_erledigung	SchadenMutDatum	JseErlDat	?	?
art	SchadenArtBezeichnung	JtyBezDt über JpjJtyld	Über GVF610.N1SDG	Schadenart im Klartext
ursache	SchadenUrsacheDt & SchadenUrsacheZusatz	CodTextDt über JseUrsache & JseUrsaZus	Über GVF610.N1SUC	Schadenursache im Klartext
schadensumme	SchadenSumme	JseSchaeSu	GVF610.N1CGR	Schadensumme
status	SchadenStatusDt	StcTextDt über JseStcSes	-	Schadenstatus im Klartext
versicherungswert	SchadenVersicherungWert	JseVSumGtv	GVF610.N1VSS	Versicherungswert zum Zeitpunkt des Schadens
vkf_code	SchadenVkfCod	JseZweck	Schadencode gemäss Liste	VKF5-Code.
vkf_text	SchadenVkfDt	CodTextDt über JseZweck	Entsprechender Volltext zu vkf_code	VKF-Bezeichnung im Klartext

<sup>5</sup> VKF Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen



## **Zieldaten**

Die AG Bewertung hat drei Listen definiert, die aus dem Datenbestand generiert werden können müssen:

### **1. Gebäudeliste per Stichdatum**

Diese Liste enthält alle Gebäude, die am Stichdatum vorhanden waren, mit allen in den Tabellen gv\_gebaeude, gv\_person, gv\_anlage, gv\_schaetzung, gv\_position und gv\_schaden angegebenen Attributen.

- Gemäss AG Bewertung enthält diese Liste mindestens folgende Attribute:
- Gebäudeversicherungsnummer (aktuelle und veraltete)
- Standort (Bezirk, Gemeinde mit Name, Nummer und Bfs-Nummer, Quartier oder Ortsgemeinde)
- Adresse
- Kataster- oder Grundstücknummer
- Erstellungsjahr des Gebäudes
- Gebäudezweck
- Gebäudestatus
- Lage
- Gebäudebezeichnung
- Schätzungsdaten der letzten Schätzung. Dazu gehören Schätzungsdatum, Schätzungsgrund, Versicherungssummen (geschätzte, aktuelle), Gesamtkubatur, Positionen der Schätzung mit Positionsnummer, Beschreibung, Kubatur, Art, Schätzwert, Bemerkungen

### **2. Periodenliste Schätzungen**

Diese Liste enthält alle Schätzungen der Periode inklusive den dazugehörenden Positionen. Alle Attribute aus gv\_schaetzung und gv\_position sind berücksichtigt.

Diese Sicht enthält gemäss AG Bewertung sämtliche Schätzungen inkl. Schätzungspositionen, die innerhalb der fraglichen Periode (meist ein Jahr) durchgeführt worden sind.

- Schätzungsdatum
- Schätzungsgrund
- Versicherungssummen (geschätzte, aktuelle)
- Gesamtkubatur
- Positionen der Schätzung mit Positionsnummer, Beschreibung, Kubatur, Art, Schätzwert, Bemerkungen

### **3. Periodenliste Schäden**

Diese Liste enthält alle Schäden der Periode mit allen Attribute aus gv\_schaden.

Gemäss AG Bewertung enthält die Schadenliste sämtliche Schäden, die innerhalb der fraglichen Periode erledigt wurden.

- Schadendatum
- Gebäudeversicherungsnummer

- Gebäudezweck
- Schadenart
- Ursache
- Vorsätzlich/Fahrlässig/andere?
- Versicherungssumme
- Schadensumme
- Zusatztext

Die Zielformate werden 'on the fly' bei der Abfrage generiert.

### **Aufbereitung in XML-Format**

Die Daten können mit einem sich zur Zeit noch im Prototypstadium befindlichen Konvertierungstool in ein XML-Format überführt werden. Die XML-Datei besteht aus drei Sektionen: der Gebäudesektion, der Schätzungs- und der Schadensektion. Damit werden die von der AG Bewertung formulierten Anforderungen bezüglich Datenaufbau erfüllt.

## Datenbeschreibung in XML (gv-model-v10.xml)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<database name="gemdat5" xmlns="http://db.apache.org/torque/4.0/templates/database" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://db.apache.org/torque/4.0/templates/database database-torque-4-0.xsd">
  <table name="gv_gebaeude" description="Umfasst die Basisdaten zu versicherten und fremdversicherten Gebäuden sowie zu abgebrochenen
Gebäuden mit einem Schadenfall in der Beobachtungsperiode">
    <option key="file" value="gv_gebaeude.dat"/>
    <column name="id" type="VARCHAR" primaryKey="true" size="16" description="Eindeutiger Schlüssel für das Gebäude"
required="true"/>
    <column name="grundstueck_id" type="VARCHAR" size="20" description="Grundstücknummer"/>
    <column name="police_nr" type="VARCHAR" size="20" description="Nummer der Gebäude Police"/>
    <column name="suchbegriff" type="VARCHAR" size="100" description="Grundstück-Suchbegriff"/>
    <column name="status" type="VARCHAR" size="255" description="Gebäudestatus im Klartext"/>
    <column name="zweck" type="VARCHAR" size="255" description="Zwecktext des Gebäudes im Klartext"/>
    <column name="baujahr" type="INTEGER" description="Baujahr"/>
    <column name="bauart" type="VARCHAR" size="255" description="Bauart massiv oder nicht massiv"/>
    <column name="bezeichnung" type="VARCHAR" size="255" description="Gebäudebezeichnung"/>
    <column name="kanton" type="VARCHAR" size="2" description="Kantonskürzel, z.B. LU für Luzern"/>
    <column name="bezirk" type="VARCHAR" size="100" description="Bezirksname"/>
    <column name="bfs" type="VARCHAR" size="20" description="BfS -Gemeindenummer"/>
    <column name="gemeinde" type="VARCHAR" size="255" description="Gemeindenname"/>
    <column name="strasse" type="VARCHAR" size="255" description="Strasse oder Flurbezeichnung"/>
    <column name="strasse_nr" type="VARCHAR" size="255" description="Hausnummer (möglich ist auch 33/35 oder '87, 89)"/>
    <column name="wohnung_nr" type="VARCHAR" size="20" description="Wohnungsnummer"/>
    <column name="plz" type="VARCHAR" size="8" description="4-stellige Plz"/>
    <column name="ort" type="VARCHAR" size="255" description="Ort"/>
  </table>
  <table name="gv_person" description="Enthält für alle exportierten Gebäude die Personendaten für die Personen, die entweder als
Eigentümer oder Verwalter auftreten">
    <option key="file" value="gv_person.dat"/>
    <column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Personen-ID" required="true"/>
    <column name="person_id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige Personen-ID"/>
    <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
    <column name="klasse" type="VARCHAR" size="255" description="NAT: natürliche Person - JUR: juristische (nicht natürliche) Person"/>
    <column name="name" type="VARCHAR" size="255" description="Personen-Suchbegriff"/>
    <column name="strasse" type="VARCHAR" size="255" description="Strasse oder Flurbezeichnung"/>
    <column name="strasse_nr" type="VARCHAR" size="255" description="Hausnummer (möglich ist auch 33/35' oder '87, 89)"/>
    <column name="wohnung_nr" type="VARCHAR" size="20" description="Wohnungsnummer"/>
    <column name="land" type="VARCHAR" size="255" description="Land"/>
    <column name="plz" type="VARCHAR" size="8" description="Postleitzahl"/>
    <column name="ort" type="VARCHAR" size="255" description="Ort"/>
    <column name="gueltig_ab" type="DATE" description="Handänderungs- oder technisches Gültig-ab-Datum"/>
    <column name="gueltig_bis" type="DATE" description="Gültig-bis-Datum. Wenn Beziehung noch gültig ist, wird kein Datum (leer)
geliefert"/>
    <column name="rolle" type="VARCHAR" size="255" description="Rolle im Klartext"/>
    <foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_person_gebaeude">
      <reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
    </foreign-key>
  </table>
  <table name="gv_anlage" description="Enthält Angaben zu Brandschutzanlagen, die in den exportierten Gebäuden installiert sind">
    <option key="file" value="gv_anlage.dat"/>
    <column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige Anlage-ID" required="true"/>
    <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
    <column name="typ" type="VARCHAR" size="255" description="Anlagentyp im Klartext"/>
    <foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_anlage_gebaeude">
      <reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
    </foreign-key>
  </table>
  <table name="gv_schaetzung" description="Enthält für alle exportierten Gebäude die aktuelle Schätzung (ein Datensatz pro Gebäude)">
    <option key="file" value="gv_schaetzung.dat"/>
    <column name="id" type="VARCHAR" primaryKey="true" size="16" description="Eindeutige ID für die Schätzung" required="true"/>
    <column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
```

```

<column name="datum_ausfuehrung" type="DATE" description="Schätzungsdatum"/>
<column name="grund" type="VARCHAR" size="255" description="Schätzungsgrund im Klartext"/>
<column name="wertvermehrung" type="DECIMAL" description="Wertvermehrende Investitionen"/>
<column name="wertvermehrung_kommentar" type="VARCHAR" size="255" description="Kommentar wertvermehrende Investitionen"/>
<column name="datum_erledigung" type="DATE" description="Erledigungsdatum"/>
<column name="status" type="VARCHAR" size="255" description="Dispostatus im Klartext"/>
<column name="ereignis" type="VARCHAR" size="255" description="Ereignis im Klartext. -SBE SCHAEZT: Werte stammen von
Schätzung -SBE NACHTRAG: Werte stammen aus einem Nachtrag"/>
<column name="versicherungsart" type="VARCHAR" size="255" description="Versicherungsart mit grösstem Anteil im Klartext -VSA
ABBRUCHW: Abbruchwert -VSA DOPPZEITW: Doppelter Zeitwert -VSA FESTSUMME: Feste Summe -VSA NEUWERT: Neuwert -VSA
ZEITWERT: Zeitwert"/>
<column name="versicherungswert_aktuell" type="DECIMAL" description="Versicherungswert aktuell (aufgewertet bzw. aufindexiert)/>
<column name="versicherungswert_schaetzung" type="DECIMAL" description="Versicherungswert zum Zeitpunkt der Schätzung"/>
<column name="basiswert" type="DECIMAL" description="Basiswert"/>
<column name="volumen" type="DECIMAL" description="Gebäudevolumen m3"/>
<foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_schaetzung_gebaeude">
<reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
</foreign-key>
</table>
<table name="gv_position" description="Enthält die einzelnen Schätzungspositionen, aus denen sich jede Schätzung in gv_schaetzung
zusammensetzt">
<option key="file" value="gv_position.dat"/>
<column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige ID der Schätzposition" required="true"/>
<column name="schaetzung_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zur Schätzung"/>
<column name="art" type="VARCHAR" size="255" description="Positionsart"/>
<column name="text" type="VARCHAR" size="1000" description="Text"/>
<column name="volumen" type="DECIMAL" description="Volumen m3"/>
<column name="versicherungswert" type="DECIMAL" description="Versicherungswert"/>
<column name="laenge" type="DECIMAL" description="Ausmasse: Länge"/>
<column name="breite" type="DECIMAL" description="Ausmasse: Breite"/>
<column name="hoehe" type="DECIMAL" description="Ausmasse: Höhe"/>
<column name="abnutzung" type="DECIMAL" description="Abnutzung in Prozent"/>
<column name="erfasster_wert" type="DECIMAL" description="Dieser interne Wert enthält den durch den Benutzer erfassten Wert pro
Schätzposition"/>
<foreign-key foreignTable="gv_schaetzung" name="fk_position_schaetzung">
<reference local="schaetzung_id" foreign="id"/>
</foreign-key>
</table>
<table name="gv_schaden" description="Enthält alle Schadensmeldungen für die exportierten Gebäude (ein Datensatz pro Schadensfall)">
<option key="file" value="gv_schaden.dat"/>
<column name="id" type="VARCHAR" size="16" description="Eindeutige Schaden-ID" required="true"/>
<column name="gebaeude_id" type="VARCHAR" size="16" description="ID für die Referenz zum Gebäude"/>
<column name="nummer" type="VARCHAR" size="20" description="Nummer der Bauzeitversicherung"/>
<column name="datum" type="DATE" description="Schadendatum"/>
<column name="datum_erledigung" type="DATE" description="Erledigungsdatum Versicherungsfall"/>
<column name="art" type="VARCHAR" size="255" description="Schadenart im Klartext"/>
<column name="ursache" type="VARCHAR" size="255" description="Schadenursache im Klartext"/>
<column name="schadensumme" type="DECIMAL" description="Schadensumme"/>
<column name="status" type="VARCHAR" size="255" description="Schadenstatus im Klartext"/>
<column name="versicherungswert" type="DECIMAL" description="Versicherungswert zum Zeitpunkt des Schadens"/>
<column name="vkf" type="VARCHAR" size="255" description="VKF-Bezeichnung im Klartext"/>
<foreign-key foreignTable="gv_gebaeude" name="fk_schaden_gebaeude">
<reference local="gebaeude_id" foreign="id"/>
</foreign-key>
</table>
</database>

```